

# PIETRO MARIA DI GIOVANNI

giurista d'impresa - avvocato patrocinante dinanzi le Magistrature superiori -  
 formatore - direttore Centro Studi ANACI Abruzzo



nato a Chieti il 24.04.1968

## recapiti professionali

47921 Rimini - C.so d'Augusto 115  
 65128 Pescara - Via Conte di Ruvo 153  
 00187 Roma - Via A. Salandra 34

 +39 085 4510662

 +39 085 4510559

 +39 335 53881933

 pm@avvocatidigiovanni.it

 www.avvocatidigiovanni.it

## DICONO DI ME

Ottima capacità di gestione di lavoro in equipe multidisciplinari e di capacità di ascolto. Inclinazione ai rapporti interpersonali. Grande interesse all'apprendimento di nuove metodologie ed ottima inclinazione alla ricerca. Flessibilità nelle trasferte. Esperienza consolidata, in ambito didattico, nella comunicazione di concetti ed argomenti. L'esperienza professionale supporta lo sviluppo delle tematiche e dei concetti esposti nelle lezioni e nelle attività formative svolte

## Formazione

- |           |   |
|-----------|---|
| 2019      | <p>corso di alta specializzazione: "La gestione sistemica del contenzioso aziendale nella fase del passaggio generazionale e nella politica di gestione delle controversie"</p> <p>Associazione Nazionale Forense – Cassa Nazionale Forense - Confindustria</p> |
| 2005/2006 | <p>"Legal English Certificate" level C1</p> <p>Dipartimento Scienze Giuridiche Università G. D'annunzio – Pescara – Corso di laurea in Servizi Giuridici per l'impresa</p>  |
| 1994      | <p>idoneità al dottorato di ricerca di "Informatica giuridica e diritto dell'informatica" (102/120)</p> <p>Facoltà di Giurisprudenza dell'Università degli studi di Roma-La Sapienza</p>  |
| 1993/1994 | <p>I<sup>^</sup> e II<sup>^</sup> Corso di perfezionamento e preparazione al notariato</p> <p>Consiglio Notarile di Roma - Scuola di Notariato "Anselmi"</p>  |
| 1993      | <p>idoneità al dottorato di ricerca di "Informatica giuridica e diritto dell'informatica" (105/120)</p> <p>Facoltà di Giurisprudenza dell'Università degli studi di Bologna</p>   |
| 1992      | <p>Intensive course in English</p> <p>Emanuel College - Boston</p>  |
| 1991/1990 | <p>Cours spécialisé d'expression orale</p> <p>Centre d'étude "Saint Louis de France" - Roma</p>   |
| 1987/1991 | <p>Diploma di Laurea in Giurisprudenza indirizzo giuridico-economico</p> <p>Tesi "La circolazione elettronica del credito"</p> <p>lode e menzione di pubblicazione</p> <p>Libera Università degli Studi Sociali – Roma</p>                                      |
| 1982/1987 | <p>maturità classica</p> <p>Liceo Ginnasio "G. D'Annunzio" Pescara</p>  |

## Esperienze lavorative



da giugno  
2018

◆ Componente del Collegio Nazionale dei Probiviri

da novembre  
2014

◆ Responsabile scientifico corsi di formazione e aggiornamento per gli amministratori di Condominio conformi alle disposizioni di cui agli art. 71 bis comma I lett. g) disp. att. c. c. e art. 5 comma III D.M. Giustizia 13.08.2014

◆ Formatore in corsi di formazione e aggiornamento per gli amministratori di Condominio conformi alle disposizioni di cui agli art. 71 bis comma I lett. g) disp. att. c. c. e art. 5 comma III D.M. Giustizia 13.08.2014

da settembre  
2011

◆ Componente Centro Studi Nazionale

da novembre  
2006

◆ Direttore Centro Studi Abruzzo

◆ Docente di area giuridica nel "Corso di formazione per amministratori di condominio"



ORDINE degli AVVOCATI  
di PESCARA

da gennaio  
2006 a giugno  
2013

◆ Tutor con incarico di docenza per la materia del "Diritto civile"  
Scuola di formazione professionale per la pratica forense, dell'Ordine degli Avvocati di Pescara



da settembre  
1995

abilitazione alla professione forense conseguita presso la Corte di Appello di L'Aquila  
fondatore e managing partner dello Studio Legale Associato Di Giovanni



LUMSA  
UNIVERSITÀ

1996/1998

◆ cultore di informatica giuridica  
facoltà di giurisprudenza - LUMSA - Roma



SAPIENZA  
UNIVERSITÀ DI ROMA

1993/1996

◆ cultore di istituzioni di diritto privato  
facoltà di giurisprudenza - La Sapienza - Roma

LUISS 

1992/1994

◆ assegnatario di un contributo di ricerca -  
cattura di Ordinamento Giudiziario



1992

◆ vincitore della borsa di studio "Pietro Setta"

queste  
istituzioni

1991/1992

◆ Responsabile divisione editoriale  
"Ques.I.Re. Srl - Roma

## Competenze linguistiche

lettura

scrittura

espressione orale



madrelingua



ottima

buona

buona



ottima

buona

ottima

## Competenze professionali

### Diritto civile e societario

- tutela di marchi e concorrenza sleale, anche in sede cautelare (tribunale, corte d'appello, Cassazione);
- impugnativa di delibere societarie (tribunale e corte d'appello);
- risarcimento del danno da inadempimento contrattuale in materia di: fornitura di beni e servizi (tribunale e corte d'appello) appalto (tribunale); responsabilità medica (tribunale); diritti reali (tribunale e corte d'appello); prestazioni d'opera intellettuale (tribunale e corte d'appello); prodotti bancari e finanziari (tribunale);
- violazione della normativa in materia di usura in materia di mutui bancari (tribunale);
- divisioni e scioglimento di comunioni ereditarie (tribunale e Corte di Cassazione);
- risarcimento del danno per "furto di identità" anche in via cautelare (tribunale);
- impugnazione di delibere assembleari in materia condominiale (tribunale - corte d'appello - Corte di Cassazione);
- recupero dei crediti, anche su incarico di Istituti bancari

### Arbitrato

- arbitro e di legale di una delle parti in controversie aventi ad oggetto l'inadempimento: di convenzioni urbanistiche e relativo risarcimento del danno; di contratti di prestazione d'opera intellettuale; di contratti relativi a diritti reali immobiliari;

### Diritto internazionale privato

- diversi giudizi per la delibazione in Italia di provvedimenti giudiziari stranieri (tribunali ecclesiastici - USA) (corte d'appello);

### Diritto fallimentare e ristrutturazione di imprese

- procedure di ristrutturazione di impresa mediante predisposizione di concordato preventivo ed assistenza nelle relative procedure (tribunale);
- impugnazioni di sentenze dichiarative di fallimento (corte d'appello);
- reclamo avverso provvedimenti del commissario giudiziale del concordato (corte d'appello);
- istanze di fallimento patrocinato sia come parte istante che come parte resistente (tribunale);

## Diritto tributario

- impugnazione di avvisi di accertamento in materia di IRPEF, IRES, IVA, imposta di registro (Commissione Tributaria Provinciale; Commissione Tributaria Regionale; Corte di Cassazione);
- impugnazione di cartelle esattoriali (Commissione Tributaria Provinciale e Giudice di Pace), anche assumendo la difesa di Amministrazioni Pubbliche

## Diritto penale

- bancarotta fraudolenta (tribunale, corte d'appello, Corte di Cassazione);
- violazioni della normativa tributaria (tribunale);
- turbativa d'asta (tribunale, corte d'appello);
- contraffazione di marchi e violazione di normativa SIAE in materia di diritto d'autore (tribunale, corte d'appello, Corte di Cassazione);
- immigrazione clandestina di lavoratori (tribunale, corte d'appello);
- difesa della parte civile per il risarcimento del danno in numerosi processi relativi a: truffa, concussione ed abuso d'ufficio, maltrattamenti in famiglia e reati endofamiliari;

## Consulenza ed assistenza stragiudiziale

- consulenza e redazione di contratti in materia di: telecomunicazioni (vendita di canali televisivi; noleggio e/o affitto di banda radiotelevisiva); diritti reali (locazione, compravendita di immobili, convenzioni urbanistiche); agenzia; fornitura e somministrazione (compravendita e distribuzione di beni, anche internazionale, e servizi per varie categorie merceologiche);
- consulenza e redazione di contratti in materia di diritto societario (costituzione società, compravendita quote societarie, assistenza assemblee ordinarie e straordinarie anche per redazione dei relativi verbali, affitto di azienda e/o ramo d'azienda);
- consulenza in materia di diritto condominiale per privati, amministratori di condominio ed Associazioni di categoria;
- tutela dei dati personali (elaborazione compliance in materia di trattamento dei dati personali – redazione modulistica);

2020

## Interventi in convegni, corsi di formazione e

intervento dal titolo *"Balconi: parti comuni o parti private? L'applicazione del bonus facciate"*, nel webinar *"Ristrutturare i balconi, l'opportunità del bonus facciate"* organizzato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Verona in data 09.11.2020;

intervento dal titolo *"Il disconoscimento della detrazione a causa degli abusi"*, nel VII<sup>^</sup> Corso di aggiornamento - organizzato da ANACI Abruzzo in data 24.10.2020;

intervento dal titolo *"Superbonus 110% - Quali maggioranze per quali interventi"*, nel webinar *"Il superbonus per i lavori edili 2020-2021"* organizzato da ANACI Abruzzo in data 11.09.2020;

intervento dal titolo *"L'art. 1117-quater. Tutela delle destinazioni d'uso"*, nel Master in tema di parti comuni dell'edificio – ciclo di convegni valido ai sensi DM 140/2014 organizzato da ANACI Varese in data 30.06.2020;

intervento dal titolo *"Le opere, le installazioni, i manufatti di qualunque genere destinati all'uso comune: gli ascensori"*, nel Master in tema di parti comuni dell'edificio – ciclo di convegni valido ai sensi DM 140/2014 organizzato da ANACI Varese in data 23.06.2020;

intervento dal titolo *"La gestione dell'assemblea ai tempi del COVID-19"*, modulo 7 nell'VIII<sup>^</sup> Corso di aggiornamento - organizzato da ANACI Savona in data 10.06.2020;

intervento nel webinar *"Fase 2: piccoli accorgimenti per la tua crescita imprenditoriale"* organizzato dall'Associazione Resilienza Territoriale in data 30 maggio 2020;

relazione dal titolo *"Come gestire un'assemblea telematica"* nel webinar dal titolo: *"Diritti e doveri dell'amministratore in epoca di COVID-19"*, organizzato da ANACI Abruzzo in data 10 aprile 2020;

relazione dal titolo *"I compiti dell'amministratore"* nel webinar dal titolo: *"L'amministratore nell'emergenza Coronavirus"*, organizzato da ANACI Abruzzo in data 3 aprile 2020;

direzione scientifica e docenza nel *"VI<sup>^</sup> corso di formazione E AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI (conforme alle disposizioni di cui agli art. 71 bis comma I lett. g) disp. att. c. c. e art. 5 comma III D.M. Giustizia 13.08.2014)"* organizzato da ANACI Pescara in Francavilla al Mare in data 17, 24 e 31 gennaio 2020;

2019

direzione scientifica e docenza nel "VI<sup>^</sup> corso di formazione E AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI (conforme alle disposizioni di cui agli art. 71 bis comma I lett. g) disp. att. c. c. e art. 5 comma III D.M. Giustizia 13.08.2014)" organizzato da ANACI Abruzzo in Francavilla al Mare in data 11, 25 e 26 ottobre 2019;

intervento dal titolo: "Barriere architettoniche ed ascensori: installazione ascensori e servo scala in edifici condominiali che ne sono privi", nel corso di formazione e AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI (conforme alle disposizioni di cui agli art. 71 bis comma I lett. g) disp. att. c. c. e art. 5 comma III D.M. Giustizia 13.08.2014) organizzato da ANACI Varese, Villa Cagnota - Gazzada (VA), il 26 settembre 2019;

moderatore della Tavola Rotonda "Best practice dell'amministratore e ipotesi di esclusione della responsabilità penale", nel convegno giuridico nazionale "Amministratore di condominio e diritto penale: best practice e ipotesi di esclusioni della responsabilità", organizzato da ANACI Pescara in Francavilla al Mare in data 13 luglio 2019;

intervento dal titolo: "La videosorveglianza nel Condominio – relazione dal titolo: "Procedure autorizzate e rispetto della normativa privacy", nel corso di formazione e AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI (conforme alle disposizioni di cui agli art. 71 bis comma I lett. g) disp. att. c. c. e art. 5 comma III D.M. Giustizia 13.08.2014) organizzato da ANACI Varese, Golf Club Le Robinie – Solbiate Olona (VA) l'8 giugno 2019

intervento dal titolo: "Le attrezzature minori del condominio: Giochi dei bambini e degli adulti, campi gioco (tennis, calcetto, pallavolo, basket, etc)", nel corso di formazione e AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI (conforme alle disposizioni di cui agli art. 71 bis comma I lett. g) disp. att. c. c. e art. 5 comma III D.M. Giustizia 13.08.2014) organizzato da ANACI Varese, Golf Club Le Robinie – Solbiate Olona (VA) il 7 giugno 2019;

direzione scientifica e docenza nel "V<sup>^</sup> corso di formazione E AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI (conforme alle disposizioni di cui agli art. 71 bis comma I lett. g) disp. att. c. c. e art. 5 comma III D.M. Giustizia 13.08.2014)" organizzato da ANACI Pescara in Francavilla al Mare in data 11, 18 e 19 gennaio 2019;

2018

relazione dal titolo: *"Tax and tax offenses"* nel convegno dal titolo "Malta Italy Business Forum" organizzato da Maltese Italian Chamber of Commerce a Malta nei giorni 24-25 novembre 2018;

relazione dal titolo: *"How to set up a limited liability company without a notary in Italy: a guide to the formation of an innovative company"* nel convegno dal titolo "Malta Italy Business Forum" organizzato da Maltese Italian Chamber of Commerce a Malta nei giorni 24-25 novembre 2018;

direzione scientifica e docenza nel *"V^ corso di formazione E AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI (conforme alle disposizioni di cui agli art. 71 bis comma I lett. g) disp. att. c. c. e art. 5 comma III D.M. Giustizia 13.08.2014)"* organizzato da ANACI Abruzzo in Francavilla al Mare in data 11, 19 e 20 ottobre 2018;

intervento dal titolo: *"La modifica delle tabelle millesimali esistenti"*, nel corso di formazione e AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI (conforme alle disposizioni di cui agli art. 71 bis comma I lett. g) disp. att. c. c. e art. 5 comma III D.M. Giustizia 13.08.2014) organizzato da ANACI Varese, Palace Grand Hotel Varese il 5 ottobre 2018

relazione dal titolo *"Morosità nel condominio e adempimento delle obbligazioni condominiali: obblighi di legge, prassi non virtuose e responsabilità in capo all'amministratore di condominio"*, nel convegno Nazionale dal titolo *"La corretta gestione dell'ascensore condominiale"* organizzato da ANACI e ANACAM a Francavilla al Mare il 13 luglio 2018;

direzione scientifica e docenza nel *"IV^ corso di formazione E AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI (conforme alle disposizioni di cui agli art. 71 bis comma I lett. g) disp. att. c. c. e art. 5 comma III D.M. Giustizia 13.08.2014)"* organizzato da ANACI Pescara in Francavilla al Mare in data 18, 25 e 26 maggio 2018;

2017

relazione dal titolo: *"Il sistema di difesa del minore: il ruolo dell'Avvocato tra procedura legale e prassi virtuose da implementare"* nel convegno dal titolo *"Identità violate. Emancipazione tra le mura. Spettatori e vittime, i minori e la violenza assistita in ambito domestico"* organizzato da Commissione Pari Opportunità della Provincia di Pescara a Pescara il 13 22 novembre 2017;

2017

direzione scientifica e docenza nel "IV<sup>^</sup> corso di formazione E AGGIORNAMENTOPER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI (conforme alle disposizioni di cui agli art. 71 bis comma I lett. g) disp. att. c. c. e art. 5 comma III D.M. Giustizia 13.08.2014)" organizzato da ANACI Abruzzo in Francavilla al Mare in data 7, 20 e 21 ottobre 2017;

direzione scientifica e docenza nel "III<sup>^</sup> corso di formazione E AGGIORNAMENTOPER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI (conforme alle disposizioni di cui agli art. 71 bis comma I lett. g) disp. att. c. c. e art. 5 comma III D.M. Giustizia 13.08.2014)" organizzato da ANACI Pescara in Pescara in data 26 e 27 maggio, 9 e 10 giugno 2017;

2016

direzione scientifica e docenza nel "III<sup>^</sup> corso di formazione E AGGIORNAMENTOPER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI (conforme alle disposizioni di cui agli art. 71 bis comma I lett. g) disp. att. c. c. e art. 5 comma III D.M. Giustizia 13.08.2014)" organizzato da ANACI Abruzzo in Francavilla al Mare in data 21, 22 e 27 ottobre 2016;

direzione scientifica e docenza nel "II<sup>^</sup> corso di formazione E AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI (conforme alle disposizioni di cui agli art. 71 bis comma I lett. g) disp. att. c. c. e art. 5 comma III D.M. Giustizia 13.08.2014)" organizzato da ANACI Pescara in Pescara in data 6, 7 e 13 maggio 2016;

2015

direzione scientifica e docenza nel "II<sup>^</sup> corso di formazione E AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI (conforme alle disposizioni di cui agli art. 71 bis comma I lett. g) disp. att. c. c. e art. 5 comma III D.M. Giustizia 13.08.2014)" organizzato da ANACI Abruzzo in Francavilla al Mare in data 23, 24 e 30 ottobre 2015;

relazione dal titolo "Nuovi compiti e responsabilità dell'Amministratore per garantire una "Casa Sicura" dopo la Legge 220/2012", nel convegno Nazionale dal titolo "Casa Sicura" organizzato da ANACI a L'Aquila l'11 luglio 2015;

direzione scientifica e docenza nel "I<sup>^</sup> corso di formazione E AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI (conforme alle disposizioni di cui agli art. 71 bis comma I lett. g) disp. att. c. c. e art. 5 comma III D.M. Giustizia 13.08.2014)" organizzato da ANACI Pescara in Pescara in data 15, 16 e 22 maggio 2015;

2015

relazione dal titolo *"Nuovi obblighi per l'amministratore: decreto legislativo 102/2014"* nel Seminario di aggiornamento professionale organizzato dalla sezione territoriale ANACI di Pescara in data 11.04.2015;

relazione dal titolo *"La durata dell'incarico dell'amministratore: analisi delle diverse tesi ed individuazione di una linea comune"* nel Seminario di aggiornamento professionale organizzato dalla sezione territoriale ANACI di Pescara in data 13.02.2015;

relazione dal titolo *"LA SPECIALIZZAZIONE DEGLI AVVOCATI TRA NORME DI LEGGE E REGOLAMENTI"*, *"La specializzazione dell'Avvocato: una chance per i giovani professionisti"*, organizzato dalla Camera Civile di Pescara e da Giustiziacivile.com a Pescara il 21 gennaio 2015

relazione dal titolo *"GLI ERRORI DA EVITARE PER DORMIRE SONNI TRANQUILLI DOPO L'AVVENTO DEL PROCESSO CIVILE TELEMATICO"* nel convegno dal titolo *"PUNTOPCT"* organizzato dalla Camera Civile di Pescara in data 14.01.2015;

2014

direzione scientifica e docenza nel *"1^ corso di formazione E AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI (conforme alle disposizioni di cui agli art. 71 bis comma I lett. g) disp. att. c. c. e art. 5 comma III D.M. Giustizia 13.08.2014)"* organizzato da ANACI Abruzzo in Francavilla al Mare in data 28-29 novembre 2014;

relazione dal titolo *"PAROLE E FIGURE NUOVE DELLA RIFORMA: DIRITTI DI GODIMENTO – DESTINAZIONE D'USO – CONSIGLIO DEI CONDOMINI – AMMINISTRATORE DI FATTO"* nel Convegno *"Condominio ed evoluzione normativa"* organizzato dalla sezione territoriale ANACI di Pisa il 13.09.2014;

relazione dal titolo *"Buon Compleanno Riforma !!! Prime certezze, criticità e problemi interpretativi nella giurisprudenza del primo anno di applicazione delle nuove norme"* nel convegno *"La riforma del Condominio: novità legislative e giurisprudenziali"*, organizzato dalla Camera Civile di Ferrara, tenutosi a Ferrara il 19.06.2014;

relazione dal titolo *"Le responsabilità dell'amministratore in mancanza dei documenti relativi alla sicurezza degli impianti condominiali"* nel Seminario di aggiornamento professionale organizzato dalla sezione territoriale ANACI di Pescara in data 15.05.2014;

2014

relazione dal titolo *"Sospensione dei servizi comuni suscettibili di godimento separato ai sensi dell'art. 63 delle Disp. Att. Cod. Civ."* nel Seminario di aggiornamento professionale organizzato dalla sezione territoriale ANACI di Pescara in data 6.03.2014;

2013

relazione dal titolo *"La disciplina dettata dall'art. 2284 c.c. e i patti sociali: inquadramento sistematico"* nel convegno *"Le implicazioni derivanti dalla morte del socio di società di persone disciplina civilistica – patti sociali – patti di famiglia"* organizzato dall'Ordine dei Dottori Commercialisti di Pescara, tenutosi in Pescara il 3.12.2013;

relazione dal titolo *"Condominio e locazione: novità sostanziale e aspetti processuali"* nel convegno *"Condominio e locazione: novità sostanziale e aspetti processuali"*, organizzato dalla Camera Civile di Parma, tenutosi a Parma il 21.05.2013;

relazione dal titolo *"Disciplina consumeristica e diritto del condominio: vecchie e nuove prospettive di incontro e riflessione"* nel *"VIII Convegno Giuridico Nazionale – La Legge 11 dicembre 2012 n. 220, "Modifiche alla disciplina del Condominio negli edifici": nuove figure e problemi irrisolti del diritto condominiale"* organizzato dalla Camera Civile di Pescara e dalla sezione territoriale ANACI di Pescara, tenutosi a Pescara il 19-20.04.2013;

2012

relazione dal titolo *"I BENI COMUNI NEL NUOVO TESTO E LA MODIFICA DELLE DESTINAZIONI D'USO"* nel Convegno *"La riforma del condominio prime analisi con lo sguardo dell'amministratore"* organizzato dalle sezioni territoriali ANACI Lazio, Abruzzo, Marche, Toscana, Umbria, tenutosi a Roma il 5.12.2012;

relazione dal titolo *"La media conciliazione e le liti in materia di condominio: ruolo, compiti, e responsabilità dell'amministratore e dei condomini"*, nel convegno Giuridico *"Diritti immobiliari e media conciliazione"*, organizzato dalla Camera Civile di Pescara e dalla sezione territoriale ANACI di Pescara, tenutosi a Pescara il 20.09.2012;

2011

relazione dal titolo *"La ripartizione della spesa del riscaldamento con la presenza dei contabilizzatori di calore"*, nel convegno *"INNOVAZIONI TECNOLOGICHE E ORGANIZZATIVE PER LA MIGLIORE UTILIZZAZIONE DEL SERVIZIO IDRICO E TERMICO"*, organizzato dalla sezione territoriale di Pescara dell'Anaci, tenutosi a Pescara il 15.07.2011;

2010

relazione dal titolo *"Limiti e poteri dell'amministratore nel procedimento di mediazione delle controversie"* nel "VII<sup>^</sup> Convegno Giuridico Nazionale – La risoluzione delle controversie nel condominio" organizzato dalla Camera Civile di Pescara e dalla sezione territoriale di Pescara dell'ANACI, tenutosi a Pescara il 22 e 23.10.2010;

relazione dal titolo *"Aspetti giuridici della causa di riconfinazione"* nel Convegno "La teoria e la pratica delle riconfinazioni" organizzato dal Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Pescara, tenutosi a Pescara il 18.10.2010;

relazione dal titolo *"Applicazione del piano casa nella proprietà in condominio"* nel Convegno "Piano casa e rilancio dell'attività edilizia nel Comune di Pescara, organizzato dalla Camera Civile di Pescara, e dalle sezioni territoriali di ANACI, ANCE, Confedilizia e UPPI, a Pescara il 1<sup>^</sup>luglio 2010;

2009

relazione dal titolo *"Compiti ed attività dell'Amministratore di condominio nella ricostruzione post-terremoto"*, nel Convegno Nazionale "Progettare la ricostruzione", organizzato dall'ANACI Abruzzo, tenutosi a L'Aquila il 5 dicembre 2009;

relazione dal titolo *"La procedura da seguire da parte dell'amministratore"*, nel convegno dal titolo *"Adeguamento degli impianti ascensori al DM 23 luglio 2009"*, organizzato da ANACI Pescara, tenutosi in Pescara il 30 ottobre 2009

relazione dal titolo *"Responsabilità solidale dell'acquirente dell'immobile verso il condominio: il problema delle liti pendenti"*, nel Convegno "La vendita di immobili in condominio: problematiche giuridiche e responsabilità", organizzato dalla Camera Civile di Pescara, dal Consiglio Notarile di Teramo e Pescara e dal Centro Studi Anaci Abruzzo, tenutosi a Pescara il 17 aprile 2009;

2008

organizzazione scientifica e docenza nel Master: *"La nuova disciplina della sicurezza sul lavoro: compiti e responsabilità dell'amministratore"*, organizzato dal Centro Studi Anaci Abruzzo, tenutosi a Pescara il 21-22 novembre 2008;

relazione dal titolo *"Compiti e responsabilità degli amministratori di condominio introdotti dalla nuova normativa sul risparmio energetico"*, nel Convegno *"Il Contenimento energetico negli edifici: per un condominio efficiente e confortevole"*, organizzato dal Centro Studi Anaci Abruzzo, a Pescara l'11 luglio 2008;

2007

organizzazione scientifica e docenza nel Master: *"Il contenzioso nel condominio: compiti e responsabilità dell'amministratore"*, organizzato dal Centro Studi Anaci Abruzzo, tenutosi a Pescara il 15-16 giugno 2007;

2005

relazione dal titolo *"Notificazioni e comunicazioni"* nell'ambito degli Incontri del Venerdì organizzati dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Pescara, dal Tribunale di Pescara e dalla Fondazione *"Forum Aterni"* sul tema *"La riforma del processo civile nella legge n. 80/05"*, tenutasi in data 15 luglio 2005;

intervento dal titolo *"Il nuovo codice: obblighi, adempimenti e problemi attuativi"* nel convegno *"Effetti del T. U. sulla privacy: nuovi adempimenti negli studi professionali e nelle aziende"*, organizzato dall'AIGA e dall'Associazione GPR, tenutosi in Pescara l'8.04.2005;

2002

intervento dal titolo *"La tutela del diritto all'equo processo nella giustizia penale"* nel convegno *"Giustizia, disfunzioni, diritto dell'uomo all'equo processo, possibili tutele per il cittadino"*, organizzato dall'Unione degli Avvocati Europei, dall'Ordine Forense di Pescara e dal Distretto Lions 108/A, tenutosi in data 19.04.2002 a Pescara;

1995

intervento dal titolo *"Ricezione di normative comunitarie in materia di arbitrato e contratti di assi curazione"* nel convegno nazionale *"L'arbitrato nell'assicurazione"* svoltosi a Pescara, organizzato da C.C.I.A.A. e Camera Arbitrale di Pescara (C.A.P) e Fondazione CESAR - Centro Europeo Studi Assicurativi e Ricerche -;

1994

intervento dal titolo *"Natura giuridica ed efficacia del tentativo di conciliazione esperito di fronte al giudice di pace"*, nel convegno *"Il giudice di pace: verso una giustizia laica?"* svoltosi a Francavilla, organizzato dalla Camera Civile del Tribunale di Pescara e dall'Associazione Nazionale Magistrati;

1992

intervento dal titolo *"Il concerto ex art. 11, comma terzo, l. 24 marzo 1958, n. 195 alla luce di una recente sentenza della Corte Costituzionale"* nel convegno *"Dove vanno giustizia e... politica"* svoltosi a Pontremoli dal 18 al 20 dicembre 1992 ed organizzato dal Centro Lunigianese di Studi Giuridici.

## Publicazioni

- 1992** Accessione e regime legale della comunione tra i coniugi: titolarità della costruzione realizzata su suolo di proprietà personale di uno dei coniugi, in P.Q.M., IV/92, pag. 28 e ss.;
- Accessione e comunione legale dei beni tra coniugi, nella costruzione realizzata su suolo di proprietà esclusiva di uno di essi, in Giurisprudenza di Merito 6/1992, pag. 1106;
- Esercizio dell'agriturismo in forma associata, in Vita notarile, 5-6/1992, pag. 1368 e ss.
- 1993** Il contratto concluso mediante computer alla luce della Convenzione di Roma sulla legge applicabile alle obbligazioni contrattuali del 19 giugno 1980, in Diritto del Commercio Internazionale, fasc. 3, 1993, pag. 581 e ss.
- 1994** Compendio di legislazione notarile, a cura di M.C. Andrini, CEDAM, 1994.
- 1995** Ricezione di normative comunitarie in materia di arbitrato e contratti di assicurazione, in Assicurazioni, 1995, fasc. 1-2, pagg. 15 e ss.
- 1996** Codice Civile commento agli artt. 343-399 e artt. 2333 e 2341, UTET, ottobre 1996.
- Ricezione di normative comunitarie in materia di arbitrato e contratti di assicurazione, in Atti del Convegno organizzato dalla CCIAA di Pescara e dalla Fondazione CESAR, 1996, editi dalla Fondazione CESAR.
- Clausole abusive e contratto di assicurazione, ricerca finanziata dalla Fondazione CESAR.
- 2002** La tutela del diritto all'equo processo nella giustizia penale, in P. Q. M., III/2002, pag. 143 e segg.;

- 2003** *La lesione di interessi legittimi*, in *Nuovi diritti e risarcimento del danno – Tutela civile e penale*, a cura di Giuseppe Cassano e Marco Sgroi, UTET novembre 2003;
- 2005** *Un passo avanti verso il processo telematico: prima lettura della nuova disciplina delle notificazioni e delle comunicazioni dopo il decreto legge 14 marzo 2005 n. 35*, pubblicato all'indirizzo <http://www.altalex.com/index.php?idnot=1992&asnofrt=true> in data 7.09.2005;
- 2007** *Installazione ex novo dell'ascensore e limiti al godimento di beni comuni*, in *Immobili & diritto*, 9, ottobre 2007, 120-125;
- 2020** *A chi il parcheggio*, nella rubrica "La vostra posta", in *Condominio Sostenibile e Certificato*, n. 33, aprile-maggio 2020, pag. 10;
- Condominio dimenticato*, in *Condominio Sostenibile e Certificato*, n. 33, aprile-maggio 2020, pag. 30;
- Anticendio e COVID*, nella rubrica "La vostra posta", in *Condominio Sostenibile e Certificato*, n. 34, giugno-luglio 2020, pag. 10;
- Labirinto appalti*, in *Condominio Sostenibile e Certificato*, n. 34, giugno-luglio 2020, pag. 52;
- Barriere architettoniche: l'eliminazione è agevolata dal Decreto semplificazioni*, in *Quotidiano del Sole 24 Ore Condominio*, 4.08.2012;
- Superbonus 110% ed interventi del singolo sulle parti comuni: da chiarire l'impatto del Dl semplificazioni*, in *Quotidiano del Sole 24 Ore Condominio*, 6.08.2012;
- Condominio minimo di due proprietari, maggioranza uguale unanimità, anche se hanno quote diverse*, in *Quotidiano del Sole 24 Ore Condominio*, 17.08.2012;
- Annullamento della delibera per mancato accesso alla documentazione condominiale*, in [www.consulenza.it](http://www.consulenza.it), 04.09.2018;
- L'abbattimento delle barriere architettoniche nel condominio dopo il decreto semplificazioni*, in [www.consulenza.it](http://www.consulenza.it), 18.09.2020

2020

*Tutti in vacanza nel condhotel*, in Condominio Sostenibile e Certificato, n. 33, agosto-settembre 2020, pag. 56;

Il disconoscimento della detrazione a causa di abusi edilizi, in Casa e Condominio, Bonus 110%, edito da Il Sole 24 Ore, ottobre 2020;

Superbonus, detrazione del 110% per edifici con accesso autonomo Case e immobili, in Guida al Diritto, monografia, ottobre-novembre 2020

*La maggioranza per il superbonus*, nella rubrica "La vostra posta", in Condominio Sostenibile e Certificato, n. 34, ottobre-novembre 2020, pag. 10;

Superbonus in 10 mosse, Il piano di azione per il nuovo incentivo, Il Sole 24 Ore, ebook, dicembre 2020

2021

Bonus Facciate, ecco quando serve, nella rubrica "La vostra posta", in Condominio Sostenibile e Certificato, n. 37, dicembre 2020-gennaio 2021, pag. 10

Quattro dubbi da chiarire, in Condominio Sostenibile e Certificato, n. 38, febbraio-marzo 2021, pag. 42;

Rimini li 13 settembre 2021

Avv. Pietro Maria di Giovanni

